

Zápisnica
zo Zhromaždenia vlastníkov korešpondenčnou formou a vykonania korešpondenčného
hlasovania o uznesení a o voľbe orgánov spoločenstva Urbáru Vrbica PS
zo dňa 30.03.2021

Z dôvodu pandémie koronavírusu COVID-19 a jej vzostupu Urbár Vrbica PS pristúpil k zorganizovaniu korešpondenčného hlasovania. Nakoľko skončilo funkčné obdobie členov orgánov spoločenstva (predseda, výbor, dozorná rada) a podľa zákona č.97/2013 Z .z. nebolo možné tento stav predĺžovať a nezvolenie nových orgánov spoločenstva by mohlo znamenať ohrozenie bezproblémového fungovania a rozvoja spoločenstva. Po prvýkrát boli volení aj náhradníci, ktorí v priebehu volebného obdobia môžu nahradiť členov orgánov ,ak to bude potrebné. Toto hlasovanie o uznesení a zvolenie nových orgánov bolo podmienkou úspešného pokračovania činnosti Urbáru Vrbica.

Pre úspešné vykonanie hlasovania členom spoločenstva boli zaslané nasledovné materiály:

- Inštrukcia k vykonaniu korešpondenčného hlasovania o uznesení a voľbe orgánov spoločenstva
- Správa o činnosti urbáru za rok 2020
- Ročná účtovná závierka za rok 2020 vrátane návrhu na rozdelenie zisku
- Správa dozornej rady za rok 2020
- Obchodno-finančný plán a rok 2021
- Štatistický prehľad hospodárskych výsledkov za roky 2016-2020
- Hlasovací lístok
- Volebný hlasovací lístok

Výbor spoločenstva navrhol komisie v zložení:

Volebná komisia v zložení:

Predseda : Ing Milan Húdik
Členovia: Jela Rengevičová
Vladimír Bazela

Hlasovanie: Komisia schválená **3 720 hlasmi** ,čo je **73,08 % všetkých hlasov** t .j. zvolená nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

Komisia pre vyhodnotenie korešpondenčného hlasovania o uznesení zhromaždenia v zložení:

Predseda : Ing. Ivan Nemeč
Členovia: Jela Maliariková
Ivan Benko
Ing. Ivan Rázus
Ing. Ján Kurty

Hlasovanie: Komisia schválená **3 815** hlasmi, čo je **74,95% všetkých hlasov** t .j. zvolená nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

Výsledky hlasovania k návrhu uznesenia:

Komisia pre vyhodnotenie hlasovania o uznesení konštatuje, že členovia spoločenstva sa k návrhu uznesenia vyjadrili korešpondenčným hlasovaním tak, že z celkového počtu **580** odoslaných **hlasovacích lístkov** členom sa vrátilo **422** ks s počtom platných hlasov **3 835**, čo je z celkového počtu hlasov **75,34%, všetkých hlasov** t .j. nadpolovičná väčšina všetkých hlasov.

Tým sa stalo zhromaždenie konané korešpondenčnou formou uznášania schopné.

Zhromaždenie berie na vedomie.

1. Správu o činnosti Urbáru Vrbica PS za rok 2020. Schválená **3 802** hlasmi, čo je **74,70% všetkých hlasov**. Zdržalo sa **69** hlasov, **proti 0** hlasov.

Zhromaždenie schvaľuje:

2. Ročnú závierku spoločenstva za rok 2020 vrátane návrhu na rozdelenie zisku vo výške 231.595,- €. Schválená **3 798** hlasmi, čo je **74,62% všetkých hlasov**. Zdržalo sa **46** hlasov, **proti 0** hlasov.

3. Správu dozornej rady spoločenstva za rok 2020. Schválená **3 801** hlasmi, čo je **74,68% všetkých hlasov**. **Proti 7** hlasov, **zdržalo sa 14** hlasov.

4. Obchodno-finančný plán spoločenstva na rok 2021. Schválený **3 785** hlasmi, čo je **74,36% všetkých hlasov**. **Proti 7** hlasov, **zdržalo sa 50** hlasov.

5. Uzatvorenie nájomných zmlúv .Schválené **3 222** hlasmi, čo je **63,30% všetkých hlasov**. **Proti 174** hlasov, **zdržalo sa 412** hlasov.

6. Volebnú komisiu v zložení : Predseda- Ing. Milan Húdik , členovia – Jela Rengevičová, Vladimír Bazela. Schválená **3 720** hlasmi, čo je **73,08 % všetkých hlasov**. Zdržalo sa **60** hlasov.

7. Komisiu pre vyhodnotenie korešpondenčného hlasovania v zložení: Predseda - Ing. Ivan Nemeč, členovia- Jela Maliariková, Ivan Benko, Ing. Ivan Rázus, Ing. Ján Kurty. Schválená **3 815** hlasmi, čo je **74,95 % všetkých hlasov**. Zdržalo sa **28** hlasov.

Komisia vyhodnotila doručené hlasovacie lístky o uznesení zhromaždenia v dňoch 30.3.-7.4.2021 a konštatovala, že všetky body uznesenia boli schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Urbáru Vrbica PS Liptovský Mikuláš.

Výsledky hlasovania spoločenstva o voľbe orgánov sú obsiahnuté v protokole volebnej komisie z volieb výboru a dozornej rady Urbáru Vrbica, PS, vykonané korešpondenčným hlasovaním zo dňa 30.3.2021 v Liptovskom Mikuláši.

1. Počet natlačených volebných lístkov	580
2. Počet volebných lístkov odoslaných poštou	580
3. Počet neplatných volebných lístkov	2
4. Počet neplatných Hlasov	22
5. Počet neprevzatých - vrátených späť obálok	10

Voľby boli tajné a volebné lístky boli odosielané v anonymizovaných zalepených obáľkach jednotlivých členov.

Výsledky volieb:

Výbor pozemkového spoločenstva:

Predseda:

1. Ing. Ján Mikuláš CSc **3 775** hlasov

Predseda výboru Urbáru Vrbica PS bol zvolený nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Urbáru Vrbica PS.

Členovia:

1. Ing. Ivan Nemeč **3 868** hlasov

2. Ing. Peter Hubka **3 729** hlasov

3. Martin Hubka **4 076** hlasov

4. Ing. Jarmila Jenčová **3 717** hlasov

5. Jela Maliariková **3 715** hlasov

6. Ing. Stanislav Páluš **3 758** hlasov

Náhradníci členov výboru:

1. Ing. Matej Petran **3 678** hlasov

2. Ing. Mária Liptáková **3 734** hlasov

Dozorná rada:

1. Ivan Benko **3 781** hlasov

2. Ing. Vladimír Stankoviansky **3 746** hlasov

3. Milan Lacko **3 712** hlasov

Náhradník člena dozornej rady:

Ing. Ján Kurty **3 635** hlasov

Členovia výboru , dozorná rada, náhradníci členov výboru a náhradník člena dozornej rady Urbáru Vrbica PS boli zvolení nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.

Z odoslaných 580 obálok sa vrátilo 432 obálok s volebným lístkom.

Prílohy k protokolu:

1. Neplatné volebné lístky **2 ks**

2. Platné volebné lístky **430 ks**

Vyhodnotenie doručených diskusných príspevkov

K jednotlivým diskusným príspevkom podal vyjadrenie predseda PS Ing. Ján Mikuláš CSc.

Ing. Jaroslav Bartánus

Mal pripomienku k územnému plánovaniu obce Demänovská Dolina a k účasti Urbáru Vrbica na pripomienkovaní doplnku č. 3 k územnému plánu obce DD. Doplnok č. 3 k Územnému plánu obce Demänovská Dolina má priniesť obmedzenie výstavby tým, že vylúči akékoľvek

stavby okrem infraštruktúry vo voľnej krajine, tzv. zóny X, ktoré tam sú ešte od schválenia pôvodného územného plánu. Ďalej má zaviesť spracovanie územných plánov zóny aj na tie územia, ktoré sú v územnom pláne obce, ale doteraz neboli zastavané. Súčasťou bude aj povinné hodnotenie vplyvov na životné prostredie. Doplnok č. 3 nerozširuje možnosti výstavby ani o 1 m². To je dôvod prečo sme sa aktívne zúčastňovali na jeho príprave.

Juraj Kollár

Žiadal o vysvetlenie položky ostatné príjmy 24.000,00 €/rozpísať.

Vyjadrenie k položke ostatné príjmy: Každoročné preučetovanie Eurofondov + príjem z 5.stupňa ochrany

Pripomienkoval chybu v spočítaní.- V rekapitulácii je správne uvedené 740 000 €

Ostatná lesopestovateľská činnosť - náklady celkom 18 490 €

Plánované náklady na lesopestovateľskú činnosť – celkom za rok 2021 sú 172 821 €

Celkom plánované náklady na rok 2021 - 575 000 € sú uvedené správne z hľadiska zohľadnenia čerpania rezervy.

Ing. Martin Kučera

Požaduje, aby údaje z nájomných zmlúv boli k nahliadnutiu členom urbáru. Táto požiadavka je akceptovateľná, Zmluva o pozemkovom spoločenstve to umožňuje a nájomné zmluvy tiež, lebo členovia pozemkového spoločenstva sú z tohto pohľadu oprávnené osoby.

Ďalší členovia zaslali diskusné príspevky, ktoré mali formu poďakovania za prácu výboru a súčasne podporovali zámer utlmenia ďalšej masovej výstavby v Demänovskej doline.

Na tieto príspevky nie je potrebné osobitne reagovať. Výbor bude presadzovať obmedzenie výstavby v Demänovskej doline a to nielen na pozemkoch našich členov, ale aj na ostatných územiach, pokiaľ budeme mať takúto možnosť.

v.r.

Ing. Ján Mikuláš CSc
predseda

Zapísala: Ing. Jarmila Jenčová

